

Tarifs en vigueur

Gestion • Location

Location d'un logement d'habitation

À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR

Logement nu — frais d'entremise et négociation **180 € TTC**

Logement meublé — frais d'entremise et négociation **230 € TTC**

Exonéré pour tout mandat de gestion.

À LA CHARGE DU BAILLEUR & DU LOCATAIRE – LOI ALUR 2014

ZONE TENDUE

Honoraires de location **10 €/m²**

visites, dossier, bail

Frais état des lieux **3 €/m²**

ZONE NON TENDUE

Honoraires de location **8 €/m²**

visites, dossier, bail

Frais état des lieux **3 €/m²**

La liste des communes en zone tendue est disponible auprès de l'agence.

Les m² correspondent à la surface habitable du logement (loi Boutin).

Bail professionnel, commercial ou industriel

Honoraires de location **20 % HT + TVA 20 % — sur une année de loyer conventionné**

Gestion locative — tous locaux, logements et immeubles

Avenant au bail **220 € TTC**

Clôture d'un dossier **100 € TTC**

Représentation en assemblée générale **150 € TTC**

Suivi de dossier classification G, F, E **200 € TTC**

GLI — garantie des loyers impayés **2,5% TTC des sommes encaissées**

Nos formules de gestion

	Classique l'essentiel	Sérénité +assurance PNO	CASA protection complète
Gestion — 7,2 % TTC des sommes encaissées	✓	✓	✓
Assurance propriétaire non occupant (PNO)	—	✓	✓
Assurance garantie loyers impayés (GLI)	—	—	✓

Tarifs assurance PNO*

Appartement < 200 m² **90 € TTC**

Maison < 250 m² **145 € TTC**

Garage **60 € TTC**

Box **70 € TTC**

Local professionnel de 1 à 200 m² **230 € TTC**

Local professionnel < 400 m² **410 € TTC**

**Propriétaire non occupant — 20 % TVA, application légale en vigueur.*

Inclus dans la gestion – tous baux

- ✓ Appel de loyer mensuel
- ✓ Édition des quittances de loyer
- ✓ Révision des loyers suivant l'indice INSEE
- ✓ Gestion des demandes de travaux — artisan envoyé si < 150 € TTC, sinon vous êtes contacté
- ✓ Gestion des entrées/sorties, dépôt de garantie reversé dans le délai légal
- ✓ Encaissement des loyers et charges, reversement sur votre compte
- ✓ Régularisation des charges annuelles (syndic)
- ✓ Récupération de la TOM (taxe d'ordures ménagères)
- ✓ Gestion des sinistres parties privatives
- ✓ Contrat d'entretien chaudière ou PAC (entreprises agréées), répercuté au locataire

EN SUS POUR LES MONO-PROPRIÉTÉS

- ✓ Visite patrimoniale mensuelle de l'immeuble
- ✓ Régularisation annuelle des charges immeuble
- ✓ Gestion des sinistres parties privatives et immeuble